



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
Белгородская область

## Управление государственного строительного надзора

308000, г. Белгород, ул. Белгородский проспект, 85-а телефон/факс 32-70-07

---

### Акт № 15-239-15

проверки соблюдения органами местного самоуправления  
законодательства о градостроительной деятельности

«28» июля 2015 г.

г. Белгород

Заместителем начальника отдела контроля за градостроительной деятельностью управления государственного строительного надзора Белгородской области Синегубовым А.В. проведена **внеплановая** документарная проверка муниципального района «Чернянский район» Белгородской области на предмет соответствия требованиям законодательства о градостроительной деятельности Правил землепользования и застройки сельских поселений Чернянского района, а так же порядка их утверждения на основании поручения заместителя председателя Правительства Российской Федерации Д.Н. Козака от 03.04.2015 года № ДК-П 9- 2270.

В состав Чернянского района входит 15 сельских поселений: Андреевское сельское поселение, Большанское сельское поселение, Волоконовское сельское поселение, Волотовское сельское поселение, Ездоченское сельское поселение, Кочегуренское сельское поселение, Лозновское сельское поселение, Лубяньское сельское поселение, Малотроицкое сельское поселение, Новореченское сельское поселение, Огибнянское сельское поселение, Ольшанское сельское поселение, Орликовское сельское поселении, Прилепенское сельское поселение, Русскохоланское сельское поселение.

1. **При рассмотрении правил землепользования и застройки** Андреевского сельского поселения утвержденных решением земского собрания №34 от 14.10.2011;

Кочегуренского сельского поселения утвержденных решением земского собрания №45/119 от 07.11.2011;

Лозновского сельского поселения утвержденных решением земского собрания №84 от 21.10.2011;

Малотроицкого сельского поселения утвержденных решением земского собрания №30 от 17.10.2011;

Огибянского сельского поселения утвержденных решением земского собрания №186 от 28.10.2011;

Ольшанского сельского поселения утвержденных решением земского собрания №145 от 07.11.2011;

Орликовского сельского поселения утвержденных решением земского собрания №94 от 17.11.2011;

Прилепенского сельского поселения утвержденных решением земского собрания №29 от 25.11.2011;

Русскохоланского сельского поселения утвержденных решением земского собрания №62/236 от 28.10.2011;

**Установлено (на примере Огибянского сельского поселения (разработчик «М.Градо» г. Старый Оскол ):**

### **1. Порядок применения и внесения изменений в ПЗЗ.**

#### **1.1. При рассмотрении положения о регулировании застройки и землепользования выявлены нарушения:**

В нарушение ч. 3 ст. 30 ГрК РФ отдельно выделенное Положение отсутствует.

Ст. 2 «Основные понятия и термины», содержит не корректные определения, в том числе вспомогательных видов использования земельных участков и объектов капитального строительства, объекта капитального строительства и др.

В ч. 3.3. ст. 3 Правил предусмотрено, что Правила устанавливаются, в том числе в целях согласования проектной документации, что не соответствует ч. 16 ст. 48 Градостроительного кодекса РФ, согласно которой не допускается требовать согласование проектной документации, заключение на проектную документацию и иные документы, не предусмотренные настоящим Кодексом.

В ст. 5 Правил предусмотрено предоставление управлением архитектуры и градостроительства физическим и юридическим лицам услуг по оформлению выписок из настоящих «Правил», а также по изготовлению необходимых копий, стоимость которых определяется затратами на изготовление копий. При этом максимальный размер платы за предоставление сведений из информационной системы обеспечения градостроительной деятельности установлен Постановлением Правительством РФ от 9 июня 2006 г. № 363.

В п. 10.6. ст. 10 Правил установлено, что протоколы заседаний Комиссии являются открытыми для всех заинтересованных лиц, которые могут получать копии протоколов за плату, размеры которой не должны превышать затраты на их

изготовление. При этом градостроительным законодательством РФ не предусмотрено взимание платы за предоставление копий протоколов публичных слушаний.

**1.2. При рассмотрении положения об изменении видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами выявлены нарушения:**

В нарушение ч. 3 ст. 30 ГрК РФ Положение отсутствуют.

**1.3. При рассмотрении положения о подготовке документации по планировке территории органами местного самоуправления выявлены нарушения:**

П. 19.4 ст. 19 Правил говорит о том, что градостроительные планы земельных участков являются обязательным основанием для:

- установления границ застроенного или подлежащего застройке земельного участка;

- принятия решений о предоставлении физическим или юридическим лицам прав на образованные земельные участки из состава государственных или муниципальных земель, за исключением случаев предоставления земельных участков для комплексного освоения в целях жилищного строительства;

- принятия решений о резервировании земель, об изъятии, в том числе путем выкупа, земельных участков для государственных и муниципальных нужд;

, что не соответствует градостроительному законодательству.

**1.4. При рассмотрении положения о проведении публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки выявлены нарушения:**

Положения о проведении публичных слушаний (глава VII Правил) дублируют ГрК РФ.

В Правилах не указано наименование официального издания, в котором осуществляется опубликование решения о назначении публичных слушаний, сроки и место их проведения, а так же заключения о результатах публичных слушаний.

Не установлено, что заключение о результатах публичных слушаний подлежит размещению на официальном сайте муниципального образования сети «Интернет».

Не определено место проведения публичных слушаний в случае внесения изменений в градостроительный регламент одной территориальной зоны, и другие особенности, определенные ст. 31 ГрК РФ в отношении места проведения, а так же участников публичных слушаний по определенным вопросам землепользования и застройки.

Не указаны сроки, в течение которых Комиссия рассматривает заявления заинтересованных лиц.

Отсутствует положение о сроках проведения публичных слушаний, установленных ч. 11 ст. 46 ГрК РФ.

В п. 25.2. ст. 25 Правил определены исключительные случаи, при которых документация по планировке территории не подлежит обсуждению на публичных слушаниях, что не соответствует ч. 5.1. ст. 46 Градостроительного кодекса РФ (в редакции Федерального закона от 23.06.2014 г. № 171-ФЗ), в соответствии с которой установлен исчерпывающий перечень случаев, при которых публичные слушания не проводятся.

**1.5. При рассмотрении положения о внесении изменений в ПЗЗ выявлены нарушения:** Замечания не выявлены.

### **1.6. Рассмотрение иных вопросов землепользования и застройки:**

Ст.39 Правил землепользования и застройки не соответствует требованиям ст.51 Градостроительного кодекса РФ.

#### **1б. При рассмотрении «Порядок применения и внесения изменений в ПЗЗ» правил землепользования и застройки (на примере Волотовского сельского поселения, разработчик ООО «Гипрогор»)**

Большанского сельского поселения утвержденных решением земского собрания №19 от 14.09.2010;

Волоконовского сельского поселения утвержденных решением земского собрания №14 от 03.09.2010;

Волотовского сельского поселения утвержденных решением земского собрания №17 от 02.09.2010;

Ездочинского сельского поселения утвержденных решением земского собрания №35/124 от 03.09.2010;

Лубянского сельского поселения утвержденных решением земского собрания №14 от 25.09.2010;

Новореченского сельского поселения утвержденных решением земского собрания №11 от 03.09.2010;

**установлено:**

**б При рассмотрении положения о регулировании застройки и землепользования (на примере Волотовского сельского поселения, разработчик ОАО «Российский институт градостроительства и инвестиционного развития «ГИПРОГОР»**

**1.1) выявлены нарушения:** В нарушение ч. 3 ст. 30 ГрК РФ отдельно выделенное Положение отсутствует.

**1.2.б При рассмотрении положения об изменении видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами выявлены нарушения:**

В ч.4-ч.6 ст. 19 правил землепользования и застройки указано на необходимость проведения публичных слушаний при изменении вида разрешенного использования, что не соответствует п.4. ст. 36 Градостроительного кодекса РФ. Основные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства, за исключением органов государственной власти, органов местного самоуправления, государственных и муниципальных учреждений,

государственных и муниципальных унитарных предприятий, выбираются самостоятельно без дополнительных разрешений и согласования.

**1.3.6 При рассмотрении положения о подготовке документации по планировке территории органами местного самоуправления выявлены нарушения:**

П.1 ст.13 правил землепользования и застройки не соответствует градостроительному кодексу РФ так в соответствии с ч.15 ст.46 Градостроительного кодекса РФ. на основании документации по планировке территории, утвержденной главой местной администрации поселения или главой местной администрации городского округа, представительный орган местного самоуправления вправе вносить изменения в правила землепользования и застройки в части уточнения установленных градостроительным регламентом предельных параметров разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства.

П. 4 ст. 17 правил землепользования и застройки противоречит ст. 44 ГрК РФ.

П. 21.2 ст. 21 Правил говорит о том, что градостроительные планы, являются обязательным основанием для выноса границ земельных участков на местность, противоречат ст. 44 ГрК РФ.

**1.4.6 При рассмотрении положения о проведении публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки выявлены нарушения:**

Положения о проведении публичных слушаний (глава VII Правил) дублируют ГрК РФ.

В Правилах не указано наименование официального издания, в котором осуществляется опубликование решения о назначении публичных слушаний, сроки и место их проведения, а так же заключения о результатах публичных слушаний.

Не установлено, что заключение о результатах публичных слушаний подлежит размещению на официальном сайте муниципального образования сети «Интернет».

Не определено место проведения публичных слушаний в случае внесения изменений в градостроительный регламент одной территориальной зоны, и другие особенности, определенные ст. 31 ГрК РФ в отношении места проведения, а так же участников публичных слушаний по определенным вопросам землепользования и застройки.

Не указаны сроки, в течение которых Комиссия рассматривает заявления заинтересованных лиц.

Отсутствует положение о сроках проведения публичных слушаний, установленных ч. 11 ст. 46 ГрК РФ.

**1.5.6 При рассмотрении положений о внесении изменений в ПЗЗ выявлены нарушения:**

Замечания не выявлены.

**1.1 1.6.6 Положение о регулировании иных вопросов землепользования и застройки.** В нарушение ч. 3 ст. 30 ГрК РФ отдельно выделенное Положение отсутствует.

## **2. Карта градостроительного зонирования.**

**2.1. Границы территориальных зон:** установлены. Однако имеются территории на которые не установлены территориальные зоны.

## **2.2. Отсутствие установления двух и более территориальных зон в границах одного земельного участка.**

Картографический материал Правил землепользования и застройки выполнен в растровом формате без привязки к местной системе координат. С учетом того, что формат картографического материала не позволяет определить границы территориальных зон, в целях проверки соответствия данного картографического материала требованиям ч. 4 ст. 30 Градостроительного кодекса РФ о принадлежности земельного участка к одной территориальной зоне, в рамках проведения внеплановой проверки, согласно представленной Минстроем России формы по выявленным нарушениям требованиям градостроительного законодательства Правил землепользования и застройки выполнена привязка карт градостроительного зонирования в растровом формате к существующим границам поселений в векторном формате.

В результате выборочной проверки земельных участков на предмет их нахождения в двух и более территориальных зонах установлены нарушения ч. 4 ст. 30 ГрК РФ:

### **Андреевское сельское поселение.**

Земельные участки с кадастровыми номерами 31:08:1006001:16, 31:08:1006001:26, 31:08:1006001:27, 31:08:1006001:28, 31:08:1006001:30, 31:08:1006001:35, 31:08:1006001:38 находятся в территориальных зонах Ж-1 «Застройка индивидуальными жилыми домами» и СХ-1 «Огороды».

### **Волоконовское сельское поселение.**

Земельный участок с кадастровым номером 31:08:0303006:13 находится в территориальных зонах ОД-2 «Объекты образования», ОД-1 «Многофункциональные центры обслуживания и общественно-деловой активности», СХ-1 «Объекты сельскохозяйственного производства».

Земельный участок с кадастровым номером 31:08:0305004:28 находится в территориальных зонах СП-1 «Кладбища», ОД-1 «Многофункциональные центры обслуживания и общественно-деловой активности», ОТ-2 «Озеленные территории специального назначения» и земли лесного фонда.

### **Волотовское сельское поселение.**

Земельные участки с кадастровыми номерами 31:08:1102002:64, 31:08:1102002:63 находятся в территориальных зонах П «Территории производственных и коммунально-складских объектов» и ОТ-2 «Озеленение территории специального назначения».

**Ездоченское сельское поселение.**

Земельный участок с кадастровым номером 31:08:1611001:30 находится в территориальных зонах Р-1 «Озелененные территории общего пользования» и ОД-3 «Объекты образования».

Земельные участки с кадастровыми номерами 31:08:1604003:65, 31:08:1604003:74 находятся в территориальных зонах Ж-1 «Жилая застройка с индивидуальными участками» и СХ-2 «Сельскохозяйственные угодья».

Земельный участок с кадастровым номером 31:08:1606004:101 находится в территориальных зонах ОТ-1 «Открытые природные пространства» и ИТ-1 «Основные улицы и дороги».

**Кочегуренское сельское поселение.**

Земельные участки с кадастровыми номерами 31:08:0602008:13, 31:08:0602008:30 находятся в территориальных зонах 0101 «Существующая, уплотняемая и реконструируемая застройка индивидуальными жилыми домами с приусадебными (приквартирными) участками» и СХ «Земли сельскохозяйственного использования за границами населенных пунктов».

Земельный участок с кадастровым номером 31:08:0602006:69 находится в территориальных зонах СХ-2 «Зона объектов сельскохозяйственного назначения», СХ «Земли сельскохозяйственного использования за границами населенных пунктов».

Земельный участок с кадастровым номером 31:08:0602003:51 находится в территориальных зонах Д «Зона учебно-образовательного назначения» и СХ-1 «Зона сельскохозяйственных угодий».

**Лозновское сельское поселение.**

Земельный участок с кадастровым номером 31:08:1302003:74 находится в территориальных зонах Р-1 «Зона мест отдыха общего пользования», Д «Зона учебно-образовательного назначения».

Земельный участок с кадастровым номером 31:08:1302001:78 находится в территориальных зонах 0101 «Существующая, уплотняемая и реконструируемая застройка индивидуальными жилыми домами с приусадебными (приквартирными) участками», ПК-1 «Производственные, коммунальные и

складские зоны с санитарно-защитными зонами 100 и 50 метров», Ц «Зона многофункционального общественного центра».

#### **Лубянское сельское поселение.**

Земельный участок с кадастровым номером 31:08:1203001:369 находится в территориальных зонах Ж-1 «Жилая застройка с индивидуальными участками» и ОД-2 «Объекты образования».

Земельный участок с кадастровым номером 31:08:1204001:125 находится в территориальных зонах СХ-1 «Объекты сельскохозяйственного производства» и ОТ-1 «Открытые природные пространства».

Земельный участок с кадастровым номером 31:08:1204001:120 находится в территориальных зонах ОТ-1 «Открытые природные пространства» и В «Территории водного фонда».

#### **Новореченское сельское поселение.**

Земельные участки с кадастровыми номерами 31:08:0505001:70, 31:08:0505001:79, 31:08:0505001:68 находятся в территориальных зонах ОТ-2 «Озеленение территории специального назначения» и СХ-1 «Объекты сельскохозяйственного производства».

Земельный участок с кадастровым номером 31:08:0505001:65 находится в территориальных зонах ОТ-2 «Озеленение территории специального назначения» и ОД-1 «Многофункциональные центры обслуживания и общественно-деловой активности».

#### **Малотроицкое сельское поселение.**

Земельные участки с кадастровыми номерами 31:08:0408003:49, 31:08:0408003:32, 31:08:0408003:34, 31:08:0408003:33, 31:08:0408003:37 находятся в территориальных зонах ПР-2 «Земли сельской администрации в черте населенного пункта» и СХ-3 «Сады».

Земельные участки с кадастровыми номерами 31:08:0408006:1, 31:08:0408005:58, 31:08:0408005:55 находятся в территориальных зонах СХ-3 «Сады» и СХ-1 «Огороды».

Земельный участок с кадастровым номером 31:08:0408003:6 находится в территориальных зонах ОД-4 «Зона лечебно-профилактических учреждений» и Р-2 «территории муниципальных лесов».

#### **Орликовское сельское поселение.**



Земельные участки с кадастровыми номерами 31:08:0207005:83, 31:08:0207005:80 находятся в территориальных зонах 0101 и Р-2,

Земельные участки с кадастровыми номерами 31:08:0207006:32, 31:08:0207006:42 находятся в территориальных зонах 0101 и СХ-1.

**Прилепенское сельское поселение.** Земельные участки с кадастровыми номерами 31:08:1404003:65(1) находятся в территориальной зоне Ж-4 и на территории, на которой градостроительный регламент не установлен,

**Русскохоланское сельское поселение.** Земельные участки с кадастровыми номерами 31:08:1502004:38, 31:08:1502004:31 Ж-1, СХ-1,

**2.3. Границы зон с особыми условиями использования территорий:** установлены.

**2.4. Границы территорий объектов культурного наследия:** установлены. Не внесены изменения в соответствии с распоряжением Правительства Белгородской области от 24\_02\_2014 №74-рп «Об утверждении границ территорий объектов культурного наследия (памятников истории культуры) муниципального района «Чернянский район» и режимов использования земельных участков в границах данных территорий».

### **3. Градостроительные регламенты.**

#### **3.1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:**

В правилах землепользования и застройки Андреевского, Малотроицкого, сельских поселений для территориальной зоны ИТ-1, ИТ-1А (Зона существующих и проектируемых автодорог межмуниципального и местного значения.) СН-2 (Зона размещения отходов производства и потребления) не установлены условно разрешенные виды использования.

В правилах землепользования и застройки, Кочегуренского, Лозновского, Огибянского, Ольшанского, Орликовского, Прилепенского, Русскохоланского сельских поселений для территориальной

С-2 (Зона размещения отходов производства и потребления - мусоросвалки) не установлены условно разрешенные виды использования.

В правилах землепользования и застройки Большанского сельского поселения, Волоконовского сельского поселения, Волотовского сельского поселения, Ездочинского сельского поселения, Лубянского сельского поселения, Новореченского сельского поселения, для территориальной зоны СП1. Кладбища не установлены условно разрешенные виды использования. Так

в соответствии с ч.1 ст.37 Градостроительного кодекса РФ. Разрешенное использование земельных участков и объектов капитального строительства может быть следующих видов:

- 1) основные виды разрешенного использования;
- 2) условно разрешенные виды использования;
- 3) вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними.

Согласно ч.2 ст.38 Градостроительного кодекса РФ. применительно к каждой территориальной зоне устанавливаются виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

### **3.2. Предельные (минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства).**

В правилах землепользования и застройки Андреевского, Малотроицкого, сельских поселений для территориальных зон Ж-2, Ж-1а, ОД-1, ОД-2, ОД-3, ОД-4, ПК, ИТ-3, ИТ-4, ИТ-1, ИТ-1а, ИТ-2, ИТ-3, СХ-1, СХ-2, СХ-3, Р-3, Р-4, Р-2, СН-1, СН-2 установлены не в полном объеме предельные (минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства).

В правилах землепользования и застройки, Кочегуренского, Лозновского, Огибьянского, Ольшанского, Орликовского, Прилепенского, Русскохоланского сельских поселений Ц, Д, Р-1, Р-2, Р-3, СХ-1, СХ-2, СХ-3, ПК-1, Т-1, Т-2, И-1, С-1, С-2 не установлены или установлены не в полном объеме предельные (минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства).

В правилах землепользования и застройки Большанского сельского поселения, Волоконовского сельского поселения, Волотовского сельского поселения, Ездочинского сельского поселения, Лубянского сельского поселения, Новореченского сельского поселения, ОД, ОД-2, ОД-3, Р-1, ОТ-1, ОТ-2, СП-1, СХ-1, СХ-2, не установлены или установлены не в полном объеме предельные (минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства).

Так в соответствии с ч.1 ст.37 Градостроительного кодекса Российской Федерации предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства могут включать в себя:

- 1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь;
- 2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений;
- 3) предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений;
- 4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка;
- 5) иные показатели.

В соответствии с ч.2 ст.38 Градостроительного кодекса РФ. Применительно к каждой территориальной зоне устанавливаются указанные в части 1 настоящей статьи размеры и параметры, их сочетания.

**3.3. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством РФ:** установлены.

#### **4. Обязательные приложения.**

**4.1. Протокол публичных слушаний:** имеются

**4.2. Заключение о результатах публичных слушаний:** имеются

**4.3. Документ о согласовании ПЗЗ с Федеральным органом исполнительной власти, в случае, предусмотренном ч. 1 ст. 32 Градостроительного Кодекса РФ:** применительно к рассматриваемым ПЗЗ не требовался.

**4.4. Соответствие ПЗЗ историко-культурному опорному плану исторического поселения Федерального значения: проверка соответствия применительно:** проверка соответствия применительно к рассматриваемым ПЗЗ не требовалась.

**4.5. Документ о согласовании проекта ПЗЗ с органом исполнительной власти субъекта РФ в случае, предусмотренном ч. 1 ст. 32**

**Градостроительного Кодекса РФ:** применительно к рассматриваемым ПЗЗ не требовался.

**4.6. Соответствие ПЗЗ историко-культурному опорному плану исторического поселения регионального значения:** Сельские поселения Чернянского района не являются историческими поселениями.

## **5. Соответствие ПЗЗ документам более высокого уровня:**

**5.1. Соответствие ПЗЗ СТП РФ:** - правила землепользования и застройки сельских поселений Чернянского района соответствуют схемам территориального планирования Российской Федерации.

**5.2. Соответствие ПЗЗ СТП субъекта РФ:** - правила землепользования и застройки сельских поселений Чернянского района соответствуют схемам территориального планирования Белгородской области.

**5.3. Соответствие ПЗЗ СТП муниципального района:** - правила землепользования и застройки сельских поселений Чернянского района соответствуют схемам территориального планирования муниципального района.

**5.4. Соответствие ПЗЗ генеральному плану муниципального образования:** при проверке правил землепользования сельских поселений на соответствие генеральному плану выявлено:

**Андреевское сельское поселение.** Границы населенных пунктов Малиново и Шляхово указанные в правилах землепользования и застройки не соответствуют схеме современного использования территории генерального плана.

**Волоконовское сельское поселение.** На территорию в северной части населенного пункта Окуни, предусмотренную схемами генерального плана, как общественно деловая зона, установлена зона Ж1 – Жилая зона с индивидуальными участками.

В южной части населенного пункта Окуни граница указанная на карте градостроительного зонирования не совпадает с границей установленной генеральным планом.

**Волотовское сельское поселение.** На схеме современного использования территории земельный участок восточнее населенного пункта Волотово обозначен как зона Инженерно-транспортная, на карте градостроительного зонирования данная территория обозначена, как зон СХ-2 зона сельскохозяйственных угодий,

**Ездоченское сельское поселение.** Генеральным планом Ездочинского сельского поселения территории южнее населенного пункта Новая Масловка определена как зона озеленения общего пользования, на карте градостроительного зонирования данная территория обозначена, как зон СХ-2 зона сельскохозяйственных угодий.

**Кочегуровское сельское поселение.** Картой градостроительного зонирования установлены территории проектируемой индивидуальной жилой

застройк, эта же территория на схеме современного использования территории определенные как земли сельскохозяйственного назначения.

**Лубянское сельское поселение.** В правилах землепользования и застройки не совпадает место размещения полигона ТБО расположенного западнее населенного пункта Становое с местом определенным генеральным планом Лубянского сельского поселения.

**Малореченское сельское поселение.** Часть территорий Малореченского сельского поселения определенная Генеральным планом как зона озеленения общего пользования, обозначена на карте градостроительного зонирования данная территория обозначена, как зон СХ-2 зона сельскохозяйственных угодий.

## **6. Официальное опубликование.**

### **6.1. Наличие официально сайта муниципального образования в сети «Интернет»:**

Андреевское сельское поселение <http://andreevskoe31.ru/>

Большанское сельское поселение <http://bolshanskoe31.ru/>

Волоконовское сельское поселение <http://volchern.ru/>

Волотовское сельское поселение <http://volotovo31.ru/>

Ездоченское сельское поселение <http://ezdochnoe.ru/>

Кочегуренское сельское поселение <http://kochegury.ru/>

Лозновское сельское поселение <http://loznoe31.ru/>

Лубянское сельское поселение <http://admlubyanskoe.ru/>

Малотроицкое сельское поселение <http://malotroickoe31.ru/>

Новореченское сельское поселение <http://novorechenskoe.ru/>

Огибнянское сельское поселение <http://ogibnoe31.ru/>

Ольшанское сельское поселение <http://olshanka31.ru/>

Орликовское сельское поселении <http://orlik31.ru/>

Прилепенское сельское поселение <http://prilepensкое31.ru/>

Русскохоланское сельское поселение <http://russkohalanskoe.ru/>

**4.6.2. Публикация ПЗ в ином источнике информации:** публикация печатным способом не проводилась.

**4.6.3. Размещение в сети «Интернет» либо ином источнике информации обязательных приложений:**

- протокола публичных слушаний – сведений о размещении, публикации не представлено;

- заключения о результатах публичных слушаний – сведений о размещении, публикации не представлено;
- документа о согласовании ПЗЗ с Федеральным органом исполнительной власти, в случае, предусмотренном ч. 1 ст. 32 Градостроительного Кодекса РФ – не требуется;
- документа о согласовании ПЗЗ с Федеральным органом исполнительной власти, в случае, предусмотренном ч. 1 ст. 32 Градостроительного Кодекса РФ – не требуется.

В результате проверки выявлены нарушения требований, ст.30, ст.31, ст.36, ст.37, ст.38 ст.44, ст.46, ст. 48, ст.51, Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Заместитель начальника отдела контроля за градостроительной деятельностью управления государственного строительного надзора Белгородской области Белгородской области Синегубов А.В. 